



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MJSP - POLÍCIA FEDERAL
GRUPO TÉCNICO EM EDIFICAÇÕES - GTED/SR/PF/AP

ANEXO I – ROTINA DE MANUTENÇÃO

Frequência	Abreviação
MENSAL	M
BIMESTRAL	B
TRIMESTRAL	T
QUADRIMESTRAL	Q
SEMESTRAL	S
ANUAL	A

1. Cabine:

Rotina	Frequência
Testar barra de proteção de infravermelho	M
Testar forçador de porta	M
Testar botão reabrir porta	M
Testar contato auxiliar da porta da cabine (PCA)	M
Inspecionar nivelamento	M
Inspecionar aceleração	M

Inspecionar retardamento	M
Inspecionar vibração	M
Inspecionar Ruído	M
Inspecionar Folga	M
Testar interfone/intercomunicação	M
Testar alarme	B
Inspecionar sinalização	B
Inspecionar indicadores de posição	B
Inspecionar setas	B
Testar ventilador	T
Testar iluminação	T
Testar botão de chamada	T
Inspecionar alinhamento/faceamento	S
Inspecionar livre movimentação	S
Inspecionar folha de porta	S

2. Pavimento (Botoeira)

Rotina	Frequência
Testar botão de chamada	Q

Inspecionar sinalização	Q
Inspecionar indicador de posição	Q
Inspecionar setas	Q
Testar chave bombeiro	M

3. Pavimento (Porta)

Rotina	Frequência
Testar fechador (todos os andares)	B
Inspecionar contato	T

4. Casa de máquinas (Ambiente)

Rotina	Frequência
Inspecionar Janelas	Q
Inspecionar Iluminação	Q
Inspecionar ambiente geral	Q
Limpeza geral	Q
Limpeza de piso	Q
Limpeza de todo equipamento (inclusive grades de ventilação, limitador de velocidade e parte interna do painel)	Q

5. Casa de máquinas (Painel de Comando)

--

Rotina	Frequência
Inspecionar relés de segurança	M
Limpeza dos painéis (do lado de fora e por dentro)	M
Verificar memória de alarmes	M
Conferir contadoras	B
Inspecionar contatos	T
Conferir fixação das placas eletrônicas	Q
Testar limites	Q
Testar sistema de emergência em caso de falta de energia	S
Conferir fiação	A
Conferir reaperto da fiação	A
Conferir fixação dos conectores	A

6. Casa de máquinas (Limitador de Velocidade)

Rotina	Frequência
Verificação de ruídos anormais	M
Limpeza de todo limitador de velocidade	Q
Limpeza do canal de polia	Q
Inspecionar as partes móveis (polia, balancim, acionador de contato)	Q
Testar contato elétrico	S

7. Casa de máquinas (Máquina de Tração)

Rotina	Frequência
Inspecionar ruído	M
Conferir fixação e funcionamento do encoder	M
Inspecionar faiscamento – desgaste no coletor	T
Limpeza da máquina e chassi	Q
Conferir livre movimentação	Q
Inspecionar folga	Q
Inspecionar desgaste	Q
Inspecionar altura dos cabos na polia	Q
Inspecionar polia	Q
Limpeza do canal da polia – tração – desvio	S
Reapertar fiação – potência – tampar e fixar tampa corretamente	S

8. Casa de máquinas (Freio da Máquina de tração)

Rotinas	Frequência
Inspecionar livre movimentação (sem ruídos)	M
Conferir entreferro	M
Conferir sapata	M

Conferir lona	M
Conferir tambor	M
Conferir pino	M
Conferir disco	M
Conferir pressão e força da mola	M
Manobrar elevador em moda de inspeção manual no sentido de subida e paralisá-lo. Deve parar imediatamente	M
Limpeza Geral	A

9. Caixa de inspeção e passagem

Rotinas	Frequência
Testar botoeira de manobra	M
Testar acesso	M
Testar viagem no topo da cabine aos extremos da caixa	M

10. Sobre a Cabine

Rotinas	Frequência
Lubrificar guias da cabine	M
Lubrificar guias do contrapeso	M
Conferir equalização dos cabos de tração	Q
Inspecionar desgaste dos cabos de tração	S

Inspecionar limites	S
Limpeza do teto da cabine	S
Limpeza do contrapeso	S
Limpeza dos imãs	S
Conferir fixação dos imãs	S
Conferir desgaste das corrediças da cabine e contrapeso	S
Testar luz de emergência	S

11. Operador de porta

Rotinas	Frequência
Conferir contato da porta da cabina	Q
Limpeza do operador de porta	Q
Limpeza da ferragem da porta	Q
Limpeza da aba da soleira	Q
Limpeza da soleira – parte interna	Q
Lubrificar roldanas com óleo	Q
Lubrificar articulações com óleo	Q
Inspecionar o acoplamento contato da porta da cabine	Q
Conferir movimentação	Q
Conferir recolhimento	Q

Conferir rampa retrátil	Q
Conferir arraste	Q
Inspecionar correia	Q
Inspecionar roldanas	Q
Inspecionar excêntrico	Q
Inspecionar correções	Q

12. Abaixo da cabine

Rotina	Frequência
Fazer movimentação manual da timoneira para testar o acionamento dos dois blocos do freio de segurança	M
Inspecionar correções	M

13. Porta de Pavimento (por dentro do fosso)

Rotina	Frequência
Destruar – trinco/fecho	M
Testar contato	M
Limpeza das barras de porta	Q
Limpeza da suspensão de porta	Q
Conferir roldanas/roletes	Q
Conferir livre movimentação (observar especialmente se tem sujeira nas soleiras)	Q

Conferir próprio fechamento	Q
Conferir dispositivo forçador (abertura simultânea)	Q
Conferir desgastes	Q
Conferir quebras	Q
Conferir estiramento (pressão)	Q
Conferir correções	Q
Conferir destravamento/travamento (cave de emergência)	Q
Lubrificação	S

14. Poço

Rotinas	Frequência
Limpeza do poço	M
Verificar polia tensora (fixação na guia, hastes das guias retas com as hastes do peso e contato elétrico)	M
Testar todos os recursos da chave de fundo de poço(lâmpada, botão de emergência e tomada)	B
Limpeza de todos os equipamentos	B
Conferir deslize/distância do contrapeso ao para-choque	Q

15. Outras manutenções

Rotinas	Frequência

Andar preferencial: observar se o elevador se desloca ao pavimento principal depois do tempo determinado	M
Testar eliminador de chamadas falsas	M
Ventilação (ruído, fluxo de ar e chave liga-desliga)	M
Sintetizador de voz (nível do som e ruídos)	M
Sistema DAFE: simular queda de energia e observar se está funcionando corretamente	M
Testar pesador de carga (bloqueio com mais de 110% da carga) e função despacho com carro lotado (o elevador não atende chamadas de cabine com carga entre 90% e 110%)	S
Testar sistema de gerenciamento de tráfego (todas as funções)	S



Documento assinado eletronicamente por **JOAO VICTOR MELO COUTINHO**, **Agente de Polícia Federal**, em 12/09/2024, às 14:37, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



Documento assinado eletronicamente por **SERGIO CLODOALDO SANTOS FERREIRA**, **Agente de Polícia Federal**, em 12/09/2024, às 16:02, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei4.pf.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&cv=37225049&crc=9D871BF9.
Código verificador: **37225049** e Código CRC: **9D871BF9**.